**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования «Ходзинское сельское поселение»**

 **« 02 » апреля 2014г. № 50 а. Ходзь**

 **О правилах благоустройства территории**

 **муниципального образования**

 **«Ходзинское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ходзинское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Ходзинское сельское поселение»

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила благоустройства территории муниципального образования

«Ходзинское сельское поселение» (приложение).

 **2.**  Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде в администрации поселения.

 **3.**  Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

 **4.** Со дня вступления в силу настоящего Решения, признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» от 15.12.2011 года № 106 «Об утверждении положения об организации благоустройства и озеленения территории МО « Ходзинское сельское поселение».

 Глава

 МО «Ходзинское сельское поселение» Р.М. Тлостнаков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Решению СНД

«Ходзинское сельское поселение»

От «02» апреля 2014 г. № 50

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания территории Ходзинское сельского поселения**

**1. Общие положения**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ходзинское сельского поселения (далее по тексту – Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства сельских лесов, расположенных в границах Ходзинское сельского поселения; содержания животных, очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- вещные права– право собственности, а также, в частности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

- благоустройство – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, и направленных на улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения;

- элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, сельская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения, а также скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники и др.;

- уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- мусор - отбросы, сор, т. е. любые материальные объекты (их остатки), выброшенные (сброшенные) кем-либо и засоряющие какую-либо территорию;

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

- прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

* территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц **(**парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.);
* восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;
* зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения
* охрана зеленого фонда сельского поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;
* зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;
* место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;
* производитель отходов - физическое или юридическое лицо и другие хозяйствующие субъекты образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;
* хозяйствующие субъекты – юридические лица и индивидуальные предприниматели;
* содержание и уборка территории – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

1.3. Настоящие Правила содержат разделы:

- общие положения;

- уборка территории муниципального образования;

- порядок закрепления территорий;

- особенности уборки территории муниципального образования в весенне-летний период;

- особенности уборки территории муниципального образования в осенне-зимний период;

- порядок содержания элементов благоустройства;

- работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений;

- содержание и эксплуатация дорог;

- освещение территории муниципального образования;

- проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций;

- содержание животных в муниципальном образовании;

- особые требования к доступности среды населенных пунктов;

- контроль за соблюдением норм и правил благоустройства.

**2. Уборка территории муниципального образования**

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых решением представительного органа сельского поселения..

Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация Ходзинское сельского поселения, в том числе по соглашению со специализированными организациями**,** в пределах средств предусмотренные на эти цели в бюджете сельского поселения.

2.2. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

2.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

 Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится лицами, обязанными обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с разделом 3 настоящих Правил.

2.4. На территории общего пользования поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления.

2.5. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, образовательных, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта необходимо осуществлять в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов, за исключением специально отведенных контейнеров под строительный и крупногабаритный мусор.

 2.7. Для сбора отходов производства и потребления лиц, указанных в пункте 2.1. настоящих Правил организуется места временного хранения отходов. Лица, указанные в пункте 2.1 должны осуществлять своевременную и качественную уборку и техническое обслуживание мест временного хранения отходов.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает Администрация Ходзинское сельского поселения по заявлению лиц, указанных в пункте 2.1. настоящих Правил.

2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору и вывозу отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделами 2 и 3 настоящих Правил.

2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. и разделом 3 настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

2.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их разветривания при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.11. Уборка и очистка автобусных остановок обеспечивается организацией, эксплуатирующей данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

2.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

 2.13. Работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с договорами, с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках осуществляют продавцы, торгующие на данных рынках.

2.14. Содержание и уборку мест общего пользования (парки, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды и газоны) осуществляют закрепленные в соответствии с договорами между Администрацией и хозяйствующими субъектами.

2.15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по соглашению с Администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.16. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, осуществляется силами и средствами этих организаций, самостоятельно или по договорам со специализированной организацией под контролем Администрации сельского поселения.

2.17. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.18. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.19. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.20. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

2.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару и немедленно вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуаров и газоны категорически запрещается.

2.23. Администрация Ходзинское сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения.

**3. Порядок закрепления территорий.**

3.1. Закрепление территорий за физическими и юридическими лицами для организации работ по уборке и благоустройству производится в целях улучшения санитарного состояния территории поселения, повышения их заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий.

3.2. Физические и юридические лица в целях закрепления территорий, прилегающих к находящимся в их собственности (пользовании, аренде) земельным участкам, обращаются в администрацию Ходзинское сельского поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории.

На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок, условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

3.3. Физические и юридические лица, заключившие договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории, обязаны осуществлять содержание, благоустройство прилегающей территории, контроль за экологическим, санитарным состоянием в целях предотвращения административных правонарушений в части нарушений благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самовольного занятия земли, при необходимости организовывать санитарную уборку прилегающей территории, осуществлять ремонт фасадов зданий (строений), находящихся у них на соответствующем праве, содержать их в надлежащем состоянии согласно условиям, предусмотренным договором (соглашением).

3.4. Закрепление прилегающей территории является бесплатным, с возможностью предоставления льгот при организации сбора и вывоза бытовых отходов, а также отходов производства и потребления. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

Границы закрепленных земельных участков определяются Уполномоченным представителем администрации поселения на карте-схеме. Составленная карта-схема хранится в администрации, ее заверенная копи выдается организации, за которой закреплена определенная на ней территория.

3.5. Границы прилегающей территории, подлежащей уборке физическими и юридическими лицами определяются в карте-схеме исходя из следующего:

- физические и юридические лица убирают прилегающие территории в длину в пределах границ их участков или до середины дворовых проездов, в ширину – до границ проезжей части дорог, включая кюветы, а в случае отсутствия вблизи дорог и дворовых проездов убирают прилегающую к объектам или их ограждению территорию в радиусе 10 метров;

- физические и юридические лица, производящие строительство, реконструкцию и ремонт зданий и сооружений, убирают прилегающую территорию в радиусе 10 метров от границ используемого земельного участка;

- владельцы объектов торговли и дорожного сервиса убирают территории, прилегающие к торговым точкам в радиусе до 10 метров от объекта и к объектам дорожного сервиса, расположенным в полосе отвода или прилегающей к ней местности в радиусе до 15 метров с соответствующей стороны дороги, кроме проезжей части;

- гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества (товарищества индивидуальных застройщиков и т.п.) и владельцы автостоянок убирают прилегающую территорию в радиусе до 15 метров от границ земельного участка;

- владельцы рынков убирают прилегающие к рынку территории в радиусе до 15 метров от границ рынка;

- предприятия водного, газового хозяйства и предприятия, эксплуатирующие электрические сети, убирают прилегающую к инженерным сооружениям территорию в радиусе до 10 метров от объекта;

- владельцы объектов наземной рекламы (стационарных и выставляемых на время): стендов, щитов-книжек, тумб, билбордов и иных – убирают прилегающую к данным объектам территорию в радиусе 3 метров.

1. **Особенности уборки территории**

**муниципального образования в весенне-летний период**

4.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку территорий в зависимости от погодных условий.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

4.2. По распоряжению Администрации поселения в данный период проводятся месячники по уборке территории, субботники, общественные санитарные дни, систематически проводится борьба с сорной растительностью.

**5. Особенности уборки территории**

**муниципального образования в осенне-зимний период**

5.1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.2. Производится уборка территории, вывоз снега и льда по мере необходимости в течение дня. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

5.3. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться.

**6. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

6.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

6.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам рекомендуется осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация Ходзинское сельского поселения по соглашениям со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

6.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ходзинское сельского поселения.

6.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему
периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусматривать минимальное количество проездов.

 Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную часть не менее 20 метров у каждого въезда с оборудованием для очистки колес.

6.2. Световые вывески, реклама и витрины.

6.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией Ходзинское сельского поселения.

6.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

6.2.3. Витрины рекомендуются оборудовать специальными осветительными приборами.

6.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

6.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

6.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

6.3.1. Физические и юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией сельского поселения, если они находятся в собственности или другом вещном праве у указанных лиц.

* + 1. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.
		2. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

6.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

* + 1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.
		2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.
		3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад производятся по согласованию с Администрацией сельского поселения.

6.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения у Администрации поселения.

6.4.5 Рекомендуется не производить самовольное переоборудование балконов, лоджий без соответствующего разрешения. Запрещается установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов, загромождение балконов предметами домашнего обихода, ставящее под угрозу обеспечение безопасности.

6.4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6.4.7. Рекомендуется производить установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

1. **Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон могут осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, , цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры могут производиться только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

7.4. Лица, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих
и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать
и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки
и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных
в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать
на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев
и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования муниципального образования.

7.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования может производиться только
по письменному разрешению администрации муниципального образования.

7.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных
с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

7.9. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

7.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений,
а также за непринятие мер охраны и халатное отношение
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией муниципального образования.

7.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории муниципального образования виновные лица обязаны возместить убытки.

7.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

7.14. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев, удаления упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, удаления пней, оставшихся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев осуществляется физическими или юридическими лицами, осуществившими снос и обрезку деревьев, удаление упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, вырубку сухостойных, аварийных деревьев, в срок, не превышающий семь календарных дней.

7.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**8. Содержание и эксплуатация дорог**

8.1. Лица, указанные в п.2.1 настоящих Правил производят уборку дорог, пролегающих на территории земельного участка принадлежащего им на каком-либо праве, самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.

* 1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются Администрацией Ходзинское сельского поселения.

8.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

* транспортировка груза волоком;
* сбрасывание при погрузочно-разгрузочныхработах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
* перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
* движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**9. Освещение территории Ходзинское сельского поселения**

9.1. Улицы, дороги, площади, мосты и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагаются на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам.

**10. Проведение работ при строительстве, ремонте,**

**реконструкции коммуникаций**

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией сельского поселения.

Начинать аварийные работы владельцам сетей только по телефонограмме или по уведомлению Администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

10.2. Администрация сельского поселения выдает разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с Администрацией сельского поселения

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

10.3. Допускается прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в Администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

10.5. Организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией сельского поселения, обязаны ликвидировать в полном объеме все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ.

10.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

10.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

10.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

10.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

10.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

10.7. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

10.8. В разрешении в обязательном порядке устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.9. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

10.10. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

10.11. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи производитель работ обязан разбирать и вывозить в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

Производитель работ обязан вывозить грунт при производстве работ на улицах, застроенных территориях.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

10.12. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.13. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ необходимо произвести геодезическую съемку.

10.14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.15. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

10.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

10.17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

**11. Содержание животных в Ходзинском сельском поселении**

11.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

11.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

11.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.5. Отлов собак и кошек производится независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

11.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Ходзинское поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования сельского поселения на эти цели.

11.7. Порядок содержания домашних животных на территории Ходзинское сельского поселения устанавливается решением Муниципального совета Ходзинское сельского поселения.

**12. Особые требования к доступности среды населенных пунктов**

12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

12.2. Заказчик обязан при новом строительстве осуществлять проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**13. Контроль за исполнением Правил**

13.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

* выдать предписание об устранении нарушений;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.