**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация муниципального образования **Ходзинское сельское поселение** (далее - организатор аукциона) приглашает юридических лиц всех форм собственности и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования **Ходзинское сельское поселение.**

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:

**385438 Россия, Республика Адыгея, Кошехабльский район а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская,104 Номера телефонов: (87770) 9-67-40 ф.**

**Адрес электронной почты: xodzinskoe@mail.ru**

**Контактные лица:** —контрактный управляющий Афашагова Замират Тагировна. (887770) 9-67-40

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования **Ходзинское сельское поселение**, с условием использования имущества по целевому назначению - в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Административное здание. Нежилое помещение Площадь общая 612 кв. м.**  **По адресу: аул Ходзь, Кошехабльский район, ул Краснооктябрьская 104.** | | | |
| **литер** | А | | | |
| **Общие данные** | | | | |
| **Год постройки** | 1985 | | | |
| **этажность** | 2 | | | |
| **Площади и объемы** | | | | |
| **Площадь по внутреннему обмеру кв м** | 612 | | | |
| **Площадь по наружному обмеру кв м** | н/д | | | |
| **Высота м** |  | | | |
| **Строительный объем м куб** | 3401 | 2380 | - | 25 |
| **Описание конструктивных элементов** | | | | |
| **фундамент** | Бетонный ленточный | | | |
| **Стены** | кирпич | кирпич | - | кирпич |
| **Перегородки** | кирпич | кирпич | - | кирпич |
| **Перекрытия** | железобетонные | железобетонные | - | ж\б |
| **Крыша** | профнастил | | | |
| **Полы** | Паркет, линолиум, плитка  деревянные | | | |
| **Оконные проемы** | 2-х створчатые  пластиковые | | | |
| **Внутренняя отделка** | оштукатурено | Оштукатурено,побелка | - | оштукатурено |
| **инженерные коммуникации** | | | | |
| **отопление** | есть | | | |
| **электроснабжение** | есть | | | |
| **канализация** | есть | | | |
| **водопровод** | есть | | | |
|  |  |  |  |  |

**Начальная цена договора аренды Лота № 1 (минимальная):**

**125,1 рублей** (сто двадцать пять). Величина годовой арендной платы составляет **1502 рублей.**

**Срок действия договора**

**П**ять лет с момента заключения договора аренды.

**Срок, место, и порядок предоставления документации об аукционе и электронный адрес размещения извещения.**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с **18 ноября 2020 года** в рабочие дни с 9- 00 ч. до 16-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч **по 17 декабря 2020г**. до 11:00 часов (включительно) по адресу: **385438 Россия, Республика Адыгея, Кошехабльский район а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская,104 Номера телефонов: (87770) 9-67-40 ф.**

**Адрес электронной почты**: **: xodzinskoe@mail.ru**

**Официальный сайт муниципалитета:**

**http:// adm-hodz.ru**

**О внесении задатка:**

Задаток вносится в сумме 10% от начальной цены договора аренды.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона

Срок поступления задатка на расчетный счет организатора аукциона: по  **16 декабря 2020года 09 -00** часов.

*Реквизиты для перечисления задатка:*

|  |
| --- |
| *Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Адыгея) (Администрация муниципального образования Ходзинское сельское поселение)*  *л/сч 05763001410*  *Банк — ОТДЕЛЕНИЕ - НБ БАНКА РОССИИ*  *ИНН 0101005823/ КПП 010101001/ БИК 047908001*  *Расчетный счет 40302810400003000043*  *Назначение платежа: задаток на участие в открытом аукционе* |

**Срок в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в документацию об аукционе:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее **17 декабря 2020 г**. на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **12 декабря** **2020 года до даты окончания подачи заявок на** участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**