**Статья: Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков**

Государственный кадастровый учет является государственной услугой, предоставляемой по Республике Адыгея Кадастровой палатой в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Государственный кадастровый учет земельного участка представляет собой процедуру внесения сведений о земельном участке в единую базу данных государственного кадастра недвижимости.

С заявлениями о кадастровом учете вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности. [Заявление](consultantplus://offline/ref=5166CB5A6F6C7F75DDB1DE178359FC0896E0852B074CEE72F5C20A1C801E91A9668E2CB435E9FE15P3UAQ) о кадастровом учете и необходимые для кадастрового учета документы представляются в Кадастровую палату по Республике Адыгея непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо направляются посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы также могут быть представлены в Кадастровую палату по Республике Адыгея в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

Вместе с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет в Кадастровую палату по Республике Адыгея представляется документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя; межевой план, подготовленный в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

Сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании поступивших документов. В процессе кадастрового учета в базу данных вносятся сведения о виде объекта недвижимости, кадастровом номере, описании местоположения границ объекта недвижимости (координаты земельного участка), площади, адресе объекта недвижимости, сведения о вещных правах на объект недвижимости, категории земель, разрешенном использовании земельного участка, адресе правообладателя и т.д. В результате каждый отдельно взятый земельный участок приобретает характеристики, позволяющие выделить его из ряда других земельных участков и дать ему как качественную, так и экономическую оценку.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» постановка на кадастровый учет земельного участка осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента подачи заявления в Кадастровую палату по Республике Адыгея. С целью повышения уровня и качества предоставления государственных услуг Росреестра приказом директора Кадастровой палаты по Республике Адыгея от 05.10.2015 №303-п сроки осуществления кадастрового учета были сокращены до пяти рабочих дней, если заявление подано в электронном виде через Портал Росреестра и до семи рабочих дней, если заявление принято через пункты приема-выдачи документов Кадастровой палаты по Республике Адыгея либо через многофункциональный центр.

При постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или снятии с учета объекта недвижимости Кадастровая палата по Республике Адыгея в случае принятия решения об осуществлении кадастрового учета выдает заявителю или его представителю:

1) кадастровый паспорт объекта недвижимости (при постановке на учет такого объекта недвижимости);

2) кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете новые сведения о таком объекте недвижимости (при учете изменений такого объекта недвижимости);

3) кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете сведения о части такого объекта недвижимости, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав (при учете части такого объекта недвижимости);

4) кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о прекращении существования такого объекта недвижимости (при снятии с учета такого объекта недвижимости).

Итогом постановки на кадастровый учет является внесение сведений в государственный кадастр недвижимости и присвоение земельному участку уникального неизменяемого, не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации государственного учетного номера - кадастрового номера.

Зам. начальника отдела

кадастрового учета

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Республике Адыгея

А.С.Гук