



**Частнопрактикующий оценщик ИП Маськов Сергей
Анатольевич**

**385000 Республика Адыгея г. Майкоп п. Северный, ул. Ленина д. 12 тел 8-903 465-49-79,
ИНН 010505517358; ОГРН 310010506900153**

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 34/04-24

об определении рыночной стоимости самоходной машины

Объект оценки: *Транспортное средство ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621,
р.з. АУ 4563 01*

Заказчик: *Администрация муниципального образования «Ходзинское сельское
поселение» Республики Адыгея*

Оценщик: *ИП ЧПО Маськов Сергей Анатольевич*

Дата составления: 22 апреля 2024 г.

Эксперт

ЧПО Маськов Сергей Анатольевич

М.П.

г. Майкоп, 2024 г.

22 апреля 2024 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 34/04-24, заданием на оценку от 22 апреля 2024 г., индивидуальный предприниматель, действительный член СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», оценщик Маськов С.А. произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621, р.з. АУ 4563 01.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 22 апреля 2024 г.

Выводы, содержащиеся в данном заключении, основаны на расчетах, и иной информации, полученной в результате исследования рынка, опыте и профессиональных знаниях.

Источники информации и методика исследования приведены в соответствующих разделах технического заключения.

В результате проведенного исследования технического состояния установлено:

Таким образом, окончательное значение рыночной стоимости ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621, р.з. АУ 4563 01, с учетом округления на дату оценки:

354 000 (триста пятьдесят четыре тысячи) руб.

Эксперт, частнопрактикующий оценщик

Маськов С.А.

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

2.1. Общая информация, идентифицирующая объект экспертизы

Общая информация, идентифицирующая объект экспертизы	<i>Транспортное средство ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621, р.з. АУ 4563 01</i>
Основание для проведения работ по оценке	Договор на проведение экспертизы № 34/04-24 от 22 апреля 2024 г. заключенный между <i>Администрация муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Республики Адыгея</i> (Заказчик) и индивидуальным предпринимателем, действительным членом СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», оценщиком Маськовым С.А. (Исполнитель) ОГРН 310010506900153.
Ограничения и пределы применения полученного результата	Результаты расчета могут применяться исключительно в целях, указанных в строке «Предполагаемое использование результата оценки» Задания на оценку, а именно – определение рыночной стоимости для реализации имущества.
Правообладатель	Администрация муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Республики Адыгея

Допущения на которых должна основываться оценка

Следующие предположения, допущения являются неотъемлемой частью настоящей оценки:

Настоящая Оценка достоверна лишь в полном объеме и лишь в указанных в ней целях.

Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся на рынке недвижимости на дату оценки. Сведения, полученные Экспертом и содержащиеся в Заключении, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Эксперт не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для сведений указан источник информации.

Оценка проводилась на основании документов, представленных Заказчиком. Корректность этих документов принималась априорно, в случае недостоверности документов Эксперт ответственности за эту недостоверность не несет.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший настоящую Экспертизу эксперт настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в оценке, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Оценка анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящей оценки.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Оценке.
5. На мой взгляд, оценка была проведена, а Оценка составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ЭКСПЕРТЕ, А ТАКЖЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

4.1. Сведения о Заказчике

Наименование	Администрация муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Республики Адыгея
Реквизиты	385438, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Ходзь ул. Краснооктябрьская 104, рабочий телефон 9 -67-40, факс – 88-777-0 - 9-67-40 ИНН – 0101005823 ОГРН – 1060101000255 КПП – 010101001 ОКТМО – 79615445 ОКПО – 14752525 БИК – 017908101 Расчетный счет – 03231643796154457600 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп.

4.2. Сведения Эксперте, а также о привлекаемых организациях и специалистах

Сведения об Исполнителе	
Организационно-правовая форма	Индивидуальный предприниматель. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 10 марта 2010 года. Серия 01 №000696265
Полное наименование	Индивидуальный предприниматель Маськов Сергей Анатольевич.
ОГРН	310010506900153
ИНН	010505517358
Адрес регистрации	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Северный, ул. Ленина, д. 12.
Адрес для корреспонденции	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Западный, ул. Светлая д. 19.
Банковские реквизиты	Банк получателя» Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону; «БИК» Банка получателя 046015602 «Сч. №» Банка получателя 30101810600000000602 «Сч. №» получателя 40802810201000001928

Сведения об эксперте

Оценщик	Маськов Сергей Анатольевич. Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Северный, ул. Ленина, д. 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации	действительный член СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» № 00266103, дата присвоения 03 января 2008

Сведения о получении профессионального образования в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке № 372417000351 «Эксперт-техник по независимой экспертизе транспортных средств» от 02.11.2023 ООО Учебный центр «Приоритет» Сертификат «Особенности проведения независимой технической экспертизы экспертами-техниками» выдан ООО РОО 2015 г. Диплом о профессиональной переподготовке ИП №792170 от 27.12.2004 ГОУ ВПО «Кубанский государственный технологический университет» оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2005 г.

5. Анализ внешних факторов влияющих на стоимость объекта оценки и рынка транспортных средств коммерческого назначения

В советский период машины и оборудование обычно работали до списания на одном предприятии. С приходом нового экономического времени в 1990-х годах мало кто мог себе позволить продавать и покупать не только новый парк, но и подержанные машины. Тем не менее в 1990-е стала появляться б/у техника иностранного производства. Это была впечатляющая альтернатива по качеству, эффективности и комфорту. Но здесь шла речь в основном о ввезенных из-за рубежа машинах без наработки по России. Внутри же страны купля-продажа б/у была небольшой. Кто не имел средств, тот «донашивал» советские машины, а кто мог потратиться, с удовольствием покупал подержанный импорт, зачастую преклонного возраста, хотя ряд специалистов рынка отмечают некоторый всплеск продаж отечественной подержанной техники в 1994–1997 годах, связанный, по-видимому, с реализацией активов приватизированных предприятий. К началу 2000-х годов появилось некое подобие постоянного вторичного предложения и спроса. Сначала преобладали отечественные марки, но постепенно появилось предложение подержанных импортных машин.

В плане спроса предпочтение в течение последних лет возрастало в пользу импортных машин. Многие покупатели говорили о том, что бо́льшая часть подержанных отечественных машин старше 3–4 лет им мало интересна: проще добавить средства и приобрести подержанную машину иностранной марки, чем вкладываться в почти гарантированные будущие затраты на ремонт российских машин. В целом статистика отражает устойчивый спрос на импортные машины возрастом до 10 лет эксплуатации и на отечественные – до 4 лет. При этом в отношении зарубежных брендов идет снижение максимального возрастного порога ввиду расширения выбора на совсем «свежую» б/у спецтехнику с началом кризиса.

По стране происхождения наиболее популярными были и остаются бренды США, Японии, западноевропейских стран. Причем Сибирь и Дальний Восток покупают японские и американские машины. До Урала хорошо продаются европейские и отечественные марки. Падение цен на подержанную машину в России традиционно менее значительное, чем, например, в Европе. Такая тенденция остается и, полагаю, продолжится еще три–четыре года с постепенным увеличением ежегодного падения цен по мере обновления парка страны и входа в ВТО.

С середины 2000-х годов и до 2010 года вторичный рынок скорее можно было назвать рынком продавца. У предприятий появились деньги, но появились и очереди у дилеров. Достойная подержанная машина при должном подходе порой продавалась за месяц. С началом кризиса предложение увеличилось, ухудшились сроки продажи на вторичном рынке. Быстрее всего при средней рыночной цене с учетом торга продавались универсальные машины со стандартным навесным оборудованием – краны, погрузчики, экскаваторы. Худшим спросом пользовались все виды машин, предназначенные для работы с бетоном. Период «первого

владельца» для техники, приобретенной в «растущие 2000-е годы», подходит к концу. Все это формирует спрос и в то же время качественное предложение на рынке. Полагаю, что наиболее востребованной будет импортная подержанная техника, не производимая или мало представленная российскими компаниями (например, бетононасосы, установки горизонтально-направленного бурения, самоходные краны), отечественные бульдозеры, автокраны, техника на шасси МТЗ. По-прежнему будет спрос на бренды США, Японии, Германии, Великобритании, на втором месте за ними – РФ, Белоруссия. Очевидно, хорошие перспективы у известных корейских брендов. Подержанная китайская техника постепенно занимает крепкое положение на Дальнем Востоке и в Сибири, но налицо более значительное падение стоимости. Здесь все будет зависеть от развития качественной сервисной сети.

6. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

В настоящее время **российский рынок транспортных средств коммерческого назначения** сохраняет тенденцию к медленному, но стабильному развитию. Объем рынка ежегодно увеличивается на 5-7%.

Современная ситуация на отечественном рынке характеризуется не только высоким уровнем конкуренции между российскими производителями, но и между российскими и зарубежными.

И все же в настоящее время основной проблемой остается высокий износ машинного парка специализированных машин. Он колеблется по различным видам от 50 до 65%, а средний коэффициент использования парка не превышает 0,3. По действующим нормативам потребности в специализированной технике, на 100 км дороги I категории требуется иметь от 35 до 43 различных видов машин. Некоторые узкоспециализированные типы техники используются от 10 дней до двух месяцев в году.

На российском рынке широко представлена импортная техника, в основном это продукция мировых лидеров. Она традиционно пользуется спросом, несмотря на высокую цену (в три–пять раз дороже отечественных аналогов). В некоторых организациях доля зарубежной техники и оборудования достигает 90%. Причина очевидна: около 80% выпускаемых в России машин имеют больший вес, меньшую мощность и производительность при высоком уровне эксплуатационных затрат. Ресурс нашей специальной техники до списания и наработка на отказ ниже, чем у зарубежной на 30%. На некоторых отечественных машиностроительных предприятиях при создании современной дорожной техники используют западные технологии, отдельные агрегаты и комплектующие. Стоимость таких машин на 15–30 % ниже стоимости зарубежных аналогов.

На фоне неблагоприятной ситуации с бюджетом и административными проблемами во многих городах, торговля подержанными специализированными машинами расширяется.

Ввоз такой техники осуществляется практически из всех стран Европы, больше всего из Германии, Польши, Швеции, а также Японии.

В России отношение к подержанной технике в целом положительное. Неоднократно проводившееся изучение общественного мнения среди потенциальных потребителей показало, что иностранные автомобили доминируют и в сознании потребителей: они современнее, надежнее, долговечнее. Предположительно, увеличение импорта подержанной специализированной техники зарубежного производства вызвано теми же причинами, которые в свое время стимулировали спрос на подержанные легковые иномарки. Отечественные грузовые автомобили дорожали на 10-12% в год, и это достаточно быстро привело к ситуации, когда с учетом соотношения цена – качество подержанная техника иностранного производства стал

более выгодным приобретением, чем новая отечественная. А т.к. до недавнего времени ставки таможенных пошлин на ввоз юридическими лицами подержанной грузовой техники составляли в среднем 5-15% от таможенной стоимости, то потенциальные покупатели имели возможность обновлять свой парк за счет подержанных иномарок по приемлемым ценам.

В настоящее время российская специализированная техника чувствует себя спокойно по отношению к новому импорту из-за существенной разницы в цене, иногда почти двукратной. Однако угрозой для отечественных производителей может представлять развитие лизинговых схем приобретения техники. По заявлениям отдельных лизинговых компаний, доля подобных сделок по грузовым автомобилям уже достигает 30-40%, а в отдельных компаниях – до 50%.

Производство машин в России все еще остается конкурентоспособным. Можно полагать, что российская техника имеет следующие конкурентные преимущества:

- навесное оборудование российского производства при меньшей стоимости не уступает зарубежным аналогам по качеству,
- автомобильная база российского производства пока дешевле иностранной,
- отечественная техника по сравнению с импортной более ремонтпригодна и неприхотлива в эксплуатации.

И если первое конкурентное преимущество достаточно сильно, то второе, год от года уменьшается, т.к. российские автопроизводители, повышая конкурентоспособность своей продукции, все активнее используют иностранные узлы и агрегаты. Особенно отчетливо эта тенденция наблюдается у продукции отечественных производителей.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. *Самоходная машина* ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621, р.з. АУ 4563 01.

Фото объекта экспертизы



Полное описание

Одноковшовый неполноповоротный экскаватор ЭО-2621 устанавливается на шасси колёсных тракторов МТЗ-82 «Беларус» или ЮМЗ-6Л. Это прямой предшественник модели Э-2515. Наиболее современная версия экскаватора ЭО-2621 имеет индекс В-3 и отличается расширенной кабиной с увеличенной обзорностью, гидравлическим приводом колонки стрелы (ранее стоял цепной) и кавитационными клапанами, исключающими порывы напорных шлангов.

Характеристики экскаватора ЭО-2621 на базе МТЗ-82 «Беларус»:

- эксплуатационная масса: 6,3 т;
- длина: 7,7 м;
- ширина: 2,4 м;
- высота: 2,78 м;
- мощность двигателя: 59,6 кВт;
- максимальный радиус копания: 5,3 м;
- минимальный радиус поворота в транспортном положении с навесным оборудованием: 6,3 м;
- максимальная глубина копания: 4,15 м;
- производительность: 40 м³/ч;
- угол поворота рабочего инструмента: 160°;
- высота погрузки: 3,8 м;
- усилие врезания в грунт: 26 кН обратной лопатой и 25 — прямой;
- продолжительность рабочего цикла при максимальной глубине копания: 25 секунд с обратной лопатой и 18 — с прямой;
- давление в гидросистеме ЭО-2621, ограниченное предохранительными клапанами: 7,5 МПа (бульдозер) и 10 МПа (экскаватор);
- преодолеваемый уклон пути на сухой твёрдой поверхности: 13°.

К оценке представлено транспортное средство, описание ТС приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Описание транспортного средства автомобиля

Наименование	ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621
Идентификационный номер	XU222709C0003020
Регистрационный знак	АУ 4563 01
Год выпуска	2009
Заводской номер машины	001804/80892950
Двигатель №	460961
Коробка передач №	292061
Основной ведущий мост	591438
Вид движителя	Колесный
Цвет	Сине-оранжевый
Паспорт транспортного средства	ВЕ 573868
Дата ввода в эксплуатацию	2009
Срок эксплуатации, лет	14

Описание технического состояния транспортного средства приведено в таблице 2.

Таблица 2 – Описание технического состояния транспортного средства

Название элемента	Техническое состояние
ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621	
Кузов (кабина)	Удовлетворительное, следы коррозии
Двигатель	Состояние удовлетворительное, требует диагностики и ремонта
Обивка кабины	Состояние удовлетворительное, обивка потерта
Ходовая часть	Состояние удовлетворительное, требует замены сцепления
Коробка перемены передач	Требует диагностики
Автошины	Требуют замены
Дополнительное оборудование (опции)	Установка неисправна, неисправен стартер Требует замены радиатор печки



Фото Общее состояние экскаватора

Сведения о техническом состоянии транспортного средства

№ п/п	Объекты оценки	Гос.рег. знак	Техническое состояние	Оценка состояния
	ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621	АУ 4563 01.	А/м находится в удовлетворительном состоянии. Бывшее в эксплуатации, в состоянии не пригодном для дальнейшей эксплуатации	Удовлетворительное, что соответствует износу 70-80%

7.2 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки

Ключевыми факторами, влияющими на стоимость транспортных средств и техники являются: марка, модель, тип транспортного средства, основной ценообразующий параметр (мощность, производительность, грузоподъемность, и т.п.) возраст, пробег (наработка моточасов), замена основных агрегатов и узлов, проведение ремонтов и др. Для поддержания техники в рабочем состоянии периодически проводятся плановое техническое обслуживание, замена быстроизнашивающихся элементов. Сведения о проведенных капремонтах Заказчиком не предоставлены, поэтому расчет проводился без учета таких затрат.

7.3 Информация о текущем использовании объектов оценки и иные факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость

Объект оценки используется по прямому назначению. На стоимость транспортного средства существенное влияние оказывают его техническое состояние и продолжающийся выпуск на заводах-изготовителях.

7.4. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства 52 НР 105136
2. Инвентарная карточка А00000000026

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ)

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

- осмотр объекта оценки, представленного для изучения;
- интервью с собственниками (одним из собственников) имущества;
- подбор и сравнение аналогов;
- работа эксперта по определению стоимости имущества;
- составление развернутого письменного Заключение.

Источниками информации для определения и подтверждения стоимости на объекты оценки, являлись данные:

- о ценах на аналогичную продукцию, полученные в письменной форме от предприятий - изготовителей;
- об уровне цен, полученные в виде справок от торгующих или снабженческих организаций;
- об уровне цен, опубликованные в средствах массовой информации и специальной литературе.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в виде публичной оферты, типичной для объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждению к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое);
- право собственности и иные вещественные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация; — иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Всего известно три основных подхода оценки имущества:

Затратный подход

Предпосылка данного метода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества.

Согласно затратному подходу, стоимость оцениваемого объекта определяется, как сумма восстановительной стоимости составляющих элементов объекта за вычетом накопленного износа.

Под восстановительной стоимостью понимаются затраты по воссозданию объекта в первоначальном виде, включая в них прибыль завода изготовителя.

Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости оцениваемого объекта на момент оценки в процентном выражении, под воздействием физических, функциональных и внешних факторов.

Бухгалтерские методы начисления износа носят формальный характер и показывают износ как долю хронологического возраста объекта оценки в установленном нормативном сроке службы.

Метод сравнение продаж.

Данный метод основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на рынке аналогичного или схожего имущества.

Согласно методу сравнения продаж, стоимость оцениваемого объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемыми и сравниваемыми объектами.

Доходный подход.

Данный метод основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет.

Доходный метод включает в себя три основных приема. Согласно первому — *методу дисконтированных чистых доходов* — стоимость оцениваемого объекта рассчитывается на основе текущего ежегодного дохода от ее эксплуатации, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между имущественными стоимостями и уравнением доходов. В соответствие со вторым — *методом капитализации дохода* — делается прогноз относительно эксплуатационного дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта недвижимости в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов, с использованием специального коэффициента, отражающего риск, который сопровождает капиталовложения в данный объект недвижимости. Третий метод — *метод равноэффективного аналога* — предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции, но может отличаться от него по производительности, сроку службы, качеству продукции и другим показателям (выполняется в том случае, если сложно применить метод дисконтированных чистых доходов или метод капитализации дохода). В этом случае также присутствует оценка дохода от объекта, но не в полном объеме, а только в той его части, на которую доход от оцениваемого объекта отличается от дохода от функционального аналога.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1. **Имущество** — объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.
2. **Оценка имущества** — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требований этики оценщика.
3. **Объект оценки** — имущество, предъявляемое к оценке.
4. **Принцип оценки имущества** — основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

5. **Этика оценщика имущества** — совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении процедуры оценки.

6. **Износ имущества** — снижение стоимости имущества под действием различных причин.

7. **Физический износ имущества** — износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

8. **Функциональный износ** — износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

9. **Согласование результата оценки** — получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9. Выбор подхода для оценки

В соответствии с задачей оценки, поставленной «Заказчиком», по определению рыночной стоимости объектов оценки, были проведены расчеты, в основу которых положен сравнительный и затратный подходы.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

– доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект исследования (оценки) является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие автомобили обычно используются в составе имущественных комплексов, поэтому оценка стоимости конкретного транспортного средства может быть выполнена только опосредованно путем оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны трудоемко, а с другой приведёт к значительной погрешности;

– автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой – не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией.

Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящей Экспертизе доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТС ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: **полной стоимостью воспроизводства** (или же аналогичного транспортного средства – **стоимость замещения**) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

В настоящее время в практике оценки сложился определенный алгоритм выбора базы при затратном подходе:

➤ Если объект оценки еще производится, то, как правило, каких-либо существенных изменений в его конструкции, применяемых материалах и технологии производства еще не произошло. В этом случае оценка может быть произведена как оценка стоимости воспроизводства $C_{воспр}$.

➤ Если объект оценки достаточно старый и снят с производства, то использовать его стоимость воспроизводства $C_{воспр}$ в качестве базы расчета не имеет смысла, так как для производства современных машин такого же функционального назначения уже применяют новые материалы, конструкции и технологии. В этом случае при эквивалентной полезности объекта оценки и современного аналога окажется, что $C_{воспр} > C_{замещ}$. Поэтому в этом случае оценка может быть произведена как определение стоимости замещения $C_{замещ}$.

Общий алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

1. Определяется полная восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость воспроизводства или стоимость замещения)
2. Определяется физический износ Ифиз
3. Определяется моральный износ Имор
4. Определяется экономический износ Иэк
5. Определяется общий накопленный износ Исов по формуле:

$$Исов = 1 - (1 - Ифиз) \times (1 - Имор) \times (1 - Иэк)$$

6. Определяется итоговая стоимость С по формуле:

$$C = ПВС \times (1 - Исов)$$

10.1. Расчет восстановительной стоимости транспортных средств

Методы расчета восстановительной стоимости транспортного средства

При определении восстановительной стоимости транспортных средств используются следующие методы:

- Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя
- Метод сравнения аналогов
- Индексный метод

МЕТОД СРАВНЕНИЯ С ЦЕНОЙ ПРЕДПРИЯТИЯ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя применим в случае, когда аналогичные или идентичные объекты выпускаются промышленностью на момент оценки.

В качестве стоимости воспроизводства нового объекта оценки, выпуск которого не прекращен (Цо) принимается рыночная стоимость нового идентичного объекта (Ц_{о.а.}) соответствующей комплектации:

$$C_o = C_{o.a.} \pm C_{ком} \pm C_{об}, \text{ руб.}$$

где:

C_o стоимость воспроизводства нового объекта оценки, руб.;

$C_{o.a.}$ рыночная стоимость нового идентичного объекта, руб.;

$C_{ком.}$ стоимость дополнительной комплектации, руб.;

$C_{об.}$ стоимость дополнительного оборудования, руб.

При наличии на объекте оценки (или аналоге) дополнительного оборудования, приспособлений, не входящих в стандартную комплектацию, необходимо учесть стоимость установленного оборудования и затраты по его установке. Стоимость дополнительного оборудования, приспособлений рассчитывается с учетом их индивидуального износа.

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

1-й способ

Стоимость воспроизводства нового объекта оценки, снятого с производства ($C_{исх}$), рекомендуется определять, используя цену нового объекта этой модели в последний месяц выпуска, приведенную к расчетному периоду:

$$C_{исх} = C_{нов.прив.} = C_{o.a.} \times K_{инд}, \text{ руб.}$$

где:

C_o стоимость воспроизводства нового объекта оценки, снятого с производства, руб.;

$C_{o.a.}$ цена нового объекта этой модели в последний месяц выпуска по состоянию на последний месяц выпуска, руб.;

$K_{инд}$ коэффициент индексации (коэффициент приведения к расчетному периоду)

2-й способ

С использованием коэффициентов приведения цены оцениваемого АМТС, снятого с производства, к цене АМТС- аналога, выпускаемого на момент оценки.

$$C_{нов.прив} = C_{нов} \times K_{прив}$$

где :

$C_{нов}$ цена нового АМТС-аналога, выпускаемого на момент оценки, руб.

$K_{прив}$ коэффициент приведения цены из методики РФЦСЭ

МЕТОД СРАВНЕНИЯ АНАЛОГОВ

Метод сравнения аналогов состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирается один или несколько аналогов, для которых известны цены из каталогов (прайс-листов). Цена аналога корректируется на различия в главных параметрах и наличии добавочных устройств с помощью коэффициентов и поправок.

При использовании метода сравнения аналогов восстановительная стоимость оцениваемого ТС определяется из зависимости:

$$C_o = C_{o.a.} \times K_{np} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n \times K_{ком} \pm C_{ком} \pm C_{об}$$

где:

C_o	стоимость воспроизводства нового объекта оценки, руб.;
$C_{o.a.}$	рыночная стоимость нового аналогичного объекта, руб.;
$K_{инд}$	коэффициент индексации (коэффициент приведения к расчетному периоду)
K_1, K_2, \dots	корректирующие коэффициенты, учитывающие различие параметров аналога и оцениваемого объекта;
K_n	
	$K_i = (x_i / x_{ia})^{A_i}$
x_i, x_{ia}	значение i-го параметра у оцениваемого объекта и аналога;
A_i	показатель степени, характеризующий уровень влияния i-го параметра на цену;
$K_{ком}$	коэффициент различия в коммерческой привлекательности;
$C_{ком}$	стоимость дополнительной комплектации, руб.;
$C_{об.}$	стоимость дополнительного оборудования, руб.

При использовании данного метода рассчитывается **стоимость замещения** транспортного средства. Т.е. определяется стоимость более современного транспортного средства аналогичного назначения, но с применением более совершенных материалов и технологий. Таким образом, в большинстве случаев стоимость замещения необходимо корректировать на величину морального износа, т.к. базой расчета стоимости является цена объекта с более совершенной конструкцией.

Расчет текущей рыночной стоимости новых транспортных средств

Объекты оценки выпускаются на дату оценки. Поэтому при определении его восстановительной стоимости используется **метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя**.

На оценку предъявлено транспортное средство, бывшее в эксплуатации. Транспортные средства эксплуатировались в дорожно-климатических условиях Республики Адыгея-Краснодарского края - 3 категория эксплуатации, характер эксплуатации – круглогодичный.

Определение износа транспортных средств

Расчет физического износа транспортных средств

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле¹:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega})$$

e основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

¹ Андрианов Ю.В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. М.: Международная академия оценки и консалтинга (МАОК), 2008 г. – 399 с.

K_{Σ} коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа

$$\Omega = K_T \times T_{\phi} + K_L \times P_{\phi}$$

Значение ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется по формуле:

T_{ϕ} фактический возраст (срок эксплуатации) транспортного средства на дату оценки, лет

P_{ϕ} фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации P_{ϕ} , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оуи}$$

$K_{дор}$ коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{кл}$ коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{пер}$ коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств;

$K_{оуи}$ коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Дорожные условия эксплуатации транспортных средств

Коэффициент $K_{дор}$ определяется в соответствии с таблицами 2-3.

Таблица 2

Классификация условий эксплуатации транспортных средств²

Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	за пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	в малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	в больших городах (более 100 тыс. жителей)
I	Д1 - P1, P2, P3	-	-
II	Д1 - P4	Д1 - P1, P2, P3,	-
	Д2 - P1, P2, P3, P4	P4	
	Д3 - P1, P2, P3	Д2 - P1	
III	Д1 - P5	Д1 - P5	Д1 - P1, P2, P3,
	Д2 - P5	Д2 - P2, P3, P4,	P4, P5
	Д3 - P4, P5	P5	Д2 - P1, P2, P3,
	Д4 - P1, P2, P3,	Д3 - P1, P2, P3,	P4
	P4, P5	P4, P5	Д3 - P1, P2, P3
		Д4 - P1, P2, P3,	Д4 - P1, P2, P3,
		P4, P5	P4, P5
IV	Д5 - P1, P2, P3,	Д5 - P1, P2, P3,	Д2 - P5
	P4, P5	P4, P5	Д3 - P4, P5
			Д4 - P2, P3, P4,
			P5
			Д5 - P1, P2, P3,
			P4, P5

Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	за пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	в малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	в больших городах (более 100 тыс. жителей)
V	Д6 - P1, P2, P3,	Д6 - P1, P2, P3,	Д6 - P1, P2, P3,
	P4, P5	P4, P5	P4, P5

Тип дорожного покрытия:

Д1 - асфальтобетон, цементобетон, брусчатка, мозаика;

Д2 - битумоминеральные смеси (щебень или гравий, обработанные битумом);

Д3 - щебень (гравий) без обработки, дегтебетон;

Д4 - булыжник, колотый камень, грунт и малопрочный камень, обработанные вяжущими материалами, зимники;

Д5 - грунт, укрепленный или улучшенный местными материалами; лежневое и бревенчатое покрытие;

Д6 - естественные грунтовые дороги; временные внутрикарьерные и отвальные дороги; подъездные пути, не имеющие твердого покрытия.

Тип рельефа местности (определяется высотой над уровнем моря):

P1 - равнинный (до 200 м);

P2 - слабохолмистый (свыше 200 до 300 м);

P3 - холмистый (свыше 300 до 1000 м);

P4 - гористый (свыше 1000 до 2000 м);

P5 - горный (свыше 2000 м).

Таблица 3

Коэффициент $K_{дор}$, учитывающий дорожные условия эксплуатации ТС

	Категория условий эксплуатации				
	I	II	III	IV	V
Значения коэффициента $K_{дор}$	0,95	1,00	1,05	1,12	1,20

Оцениваемые транспортные средства эксплуатируются преимущественно для поездок в пределах Республики Адыгея и Краснодарский край, численность населения – более 100 тыс. жителей, тип дорожного покрытия – асфальтобетон (Д1), тип рельефа местности – равнинный (P1).

Таким образом, согласно таблице 2, **категория условий эксплуатации ТС - III**

Коэффициент $K_{дор}$ равен: 1,05

Климатические условия эксплуатации транспортных средств

Коэффициент $K_{кл}$ определяется в соответствии с таблицами 4-5.

Таблица 4

Районирование территории России и бывшего СССР по климатическому признаку³

Страны, административно - территориальные единицы	Климатические районы
Административно - территориальные единицы Российской Федерации	
Республика Саха (Якутия); Магаданская область	Очень холодный
Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Алтайский край, Красноярский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Иркутская область, Камчатская область, Кемеровская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Сахалинская область, Томская область, Тюменская область, Читинская область	Холодный
Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Курганская область, Пермская область, Свердловская область, Челябинская область	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно теплый, Умеренно теплый влажный,
	Теплый влажный
Остальные районы Российской Федерации	Умеренный
Страны на территории бывшего СССР	
Азербайджанская Республика, Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Грузия, Латвийская Республика, Литовская Республика, Республика Молдова, Украина, Эстонская Республика	Умеренно теплый,
	Умеренно теплый влажный,
	Теплый влажный
Республика Казахстан, Республика Кыргызстан, Республика Таджикистан	Жаркий сухой
Туркменистан, Республика Узбекистан	Очень жаркий сухой

Таблица 5

Коэффициент $K_{кл}$, учитывающий климатические условия эксплуатации ТС

Вид климата	Коэффициент $K_{кл}$
Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный	0,94
Умеренный	1,00
Жаркий сухой, очень жаркий сухой, умеренно холодный	1,06
Холодный	1,11
Очень холодный	1,18

³ Приложение 8 Методики оценки Р-03112194-0376-98

Оцениваемое транспортное средство эксплуатируется в Республике Адыгея-Краснодарский край. Согласно таблице 4, Республика Адыгея – регион с теплым, влажным климатом.

Коэффициент $K_{кл}$ равен:

$$K_{кл} = 0,94$$

Особые условия использования транспортных средств

Коэффициент $K_{оуи}$ определяется в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Коэффициент $K_{оуи}$, учитывающий особые условия использования ТС

Виды транспортных средств	Коэффициент $K_{оуи}$
Транспортные средства с обычными условиями их использования физическими и юридическими лицами (соответственно для личных поездок и в коммерческих целях)	1,00
Транспортные средства, сдаваемые в прокат	1,05
Транспортные средства, используемые в автошколах для подготовки водителей	1,10

Оцениваемое транспортные средства используются в обычных условиях.

Коэффициент $K_{оуи}$ равен: 1.

Итоговый коэффициент K_{Σ} , учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа транспортных средств, равен:

$$K_{\Sigma} = K_{доп} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оуи} = 1,05 \times 0,94 \times 1,02 \times 1,00 = 1,007$$

Таким образом величина износа составит:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega})$$

$$1. \quad \Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi} = 0,14 \cdot 14 + 0,001 \cdot 824 = 2,738$$

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-1,007 \cdot 2,738}) = 100,06\%$$

Так как расчетный износ превысил 100%, принимаем износ согласно таблицы 65%

Анализ технической документации, сроки и условия эксплуатации, оцениваемых объектов показали, что данный вид техники имеет признаки естественного физического износа.

Таблица. Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 5	Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т. п.
65 70 75 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.
85 90	Не удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.
97,5 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Рыночная стоимость транспортного средства рассчитывается по формуле:

$$С_{из} = Ц_{р} \times (1 - И_{тр}/100), \text{ где}$$

Ц_р - цена розничная нового транспортного средства;

И_{тр} – расчетный износ транспортного средства.

Розничная цена нового ТС ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621 в аналогичной комплектации составляет 2 950 000 рублей (данные производителей апрель 2024 г)

http://mash.myprom.ru/product/sedelnyy-tyagach-man-tgs-19-400-l-novyy_42596

Расчет стоимости автомобиля, рассчитанной в соответствии с РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3 на дату оценки представлен в таблице 4.

Таблица 10

Расчет рыночной стоимости ТС затратным подходом

Наименование	Ц _р , руб.	И _{тр} , %	Рыночная ст-ть, (с НДС)руб.
ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621	3 600 000	91,00	324 000

Таким образом, рыночная стоимость ТС, рассчитанная затратным подходом в соответствии с РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, по состоянию на дату оценки составляет для ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621 – **324 000** рублей (НДС включен).

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход использовался для определения рыночной стоимости транспортного средства. Он основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т. е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект собственности заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Руководствуясь положением ФСО №1 о том, что оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки при применении каждого из подходов, основываясь на информации, предоставленной Заказчиком, полученной в результате собственного анализа Оценщиком, и для повышения объективности расчетов в соответствии с вышеуказанными аспектами, в ходе данной работы **в рамках сравнительного подхода** были использованы два метода: **методы прямого и аналогового сравнения.**

Определение рыночной стоимости движимого имущества методами прямого и аналогового сравнения

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.) в течение полугода до даты проведения оценки. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта движимого имущества проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене объекта оценки, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Нами подобраны 3 аналога, выставленных на продажу на дату оценки. Источник информации: сайт avito.ru.

Аналог №1. Цена 750 000 руб.

4,7 5 отзывов о модели Главная > ... > Экскаваторы > Колёсный экскаватор > ЮМЗ > ЭО-2621

Колёсный экскаватор ЮМЗ ЭО-2621В-2, 2006

750 000 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: ЮМЗ	Максимальная глубина копания: 4250 мм
Модель: ЭО-2621В-2	Высота выгрузки: 3200 мм
Тип техники: Колёсный экскаватор	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2006	Моточасы: 2000
Мощность: 83 л.с (61 кВт)	ПТС или ПСМ: Оригинал
Эксплуатационная масса: 6100	VIN, номер кузова или SN: 2620***
Объём ковша: 0.3 м³	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Омская обл., Черлакский р-н, Татарское сельское поселение, станция Черлак, Привокзальная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам экскаватор ЮМЗ. ОТС на тосоле с подогревом стоит на учёте

№ 3483986287 - 16 мая в 17:34 - 3456 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 934 335-49-22
Написать сообщение

Сергей
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Подписаться на продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Спросите у продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Спросите у продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Спросите у продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Спросите у продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Спросите у продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Спросите у продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Спросите у продавца
Частное лицо
На Авито с мая 2017

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

https://www.avito.ru/bolshegrivskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekskavator_yumz_ео-2621v-2_2006_3483986287

Аналог № 2 Цена 850 000 руб.

Главная > Эскаваторы > Эскаватор-погрузчик > МТЗ (Беларус) > ЭО-2621

Эскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭО-2621, 2008

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Максимальная глубина копания: 4300 мм
Модель: ЭО-2621	Высота выгрузки: 3700 мм
Тип техники: Эскаватор-погрузчик	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2008	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 80 л.с (59 кВт)	VIN, номер кузова или SN: 9449**
Эксплуатационная масса: 5600	Доступность: В наличии
Объём ковша: 0.28 м³	

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Кировская обл., Киров, мкр-н Радужный, ул. Конституции, 20В р-н Новоятский

[Показать карту](#)

Описание

Один хозяин.
Последние 4 года трактор используется только в зимний период.
Задняя резина новая.
Есть запасной узкий ковш
Работал всегда сам, в аренду не сдавал трактор

№ 2546585184 - вчера в 16:26 · 6094 просмотра (+15 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

850 000 ₽

~~900 000 ₽~~

или предложите свою цену

8 919 511-49-82

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

максим

Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Реклама

ТИНЬКОФ

Вклад со ставкой 17%

РЕКЛАМА

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
СЕРВИС БУДУЩЕГО В НАСТОЯЩЕМ

СТРАХОВАНИЕ

СТРАХОВАНИЕ

СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕКИ.

СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕКИ.

ОНЛАЙН ОТ 100 ₽

РЕКЛАМА
РЕКЛАМОДАТЕЛЬ: АО "АльфаСтрахование", ИНН: 7703056834
Подробнее об условиях страхования на ALFASTRAKH.RU

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_mtz_belarus_eo-2621_2008_2546585184

Аналог №3 Экскаватор одноковшовый ЭО 2621, Цена 680 000 руб.

5,0 1 отзыв о модели Главная > > > > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > МТЗ > 320П04

Фронтальный погрузчик МТЗ 320П04, 2001

680 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: МТЗ	Грузоподъёмность: 3500
Модель: 320П04	Состояние: Б/у
Тип техники: Фронтальный погрузчик	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2001	VIN, номер кузова или SN: 0804****
Мощность: 104 л.с (76 кВт)	Доступность: В наличии
Эксплуатационная масса: 6950	

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Вологодская обл., Череповец, Линейная ул.
р-н Северный

Показать карту

Описание

Продам экскаватор погрузчик эо2621 на базе мтз82, стрела экскаватора сразу была снята, её нет в наличии, подрамник оставлен для жёсткости, стоит г/ц рулевого управления, передний мост без люфтов, рабочее состояние

8 992 706-19-54

Написать сообщение

Онлайн

Михаил

5,0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

5,0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

2 объявления пользователя

5,0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

2 объявления пользователя

5,0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

5,0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

2 объявления пользователя

5,0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

2 объявления пользователя

5,0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Сообщение

https://www.avito.ru/cherepovets/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_mtz_320p04_2001_3973287831

Расчёт рыночной стоимости транспортного средства **Экскаватор одноковшовый ЭО 2621** сравнительным подходом представлен в таблице 13.

Таблица 13

Расчет стоимости транспортного средства методом сравнения продаж

Наименование	Экскаватор одноковшовый ЭО 2621	Экскаватор одноковшовый ЭО 2621	Экскаватор одноковшовый ЭО 2621	Экскаватор одноковшовый ЭО 2621
Год выпуска	2009	2006	2008	2001
Цена предложения, руб.	определяется	750 000	850 000	680 000
Скидка с цены предложения, %	-	-10	-10	-10
Скорректированная стоимость, руб.	-	675 000	765 000	612 000
Пробег, т. км.	829	300	500	300
Корректировка на пробег, %	-	-10	-15	-10
Скорректированная стоимость, руб.	-	607 500	650 250	550 800
Техническое состояние и комплектация	удовлетворительное, требует ремонта	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, %	-	-30	-30	-30
Скорректированная стоимость, руб.	-	425250	455175	385560
Корректировка на год выпуска, %	-	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	425250	455175	385560
Сумма корректировок	-	-50	-55	-50
Весовые коэффициенты	-	0,6	0,2	0,2
Средневзвешенная стоимость, руб	423297			

Описание корректировок

1. **Скидка на торг.** Ее размер определялся в ходе сбора информации путем телефонных переговоров по номерам, указанным в объявлениях о продаже транспортных средств. После

беседы с продавцами транспортных средств удалось установить скидку на торг, которая составила в среднем -10%. Вводим корректировки ко всем объектам-аналогам -10%.

2. **Корректировка на пробег.** Так как расчетный пробег по моточасам оцениваемого самоходного ТС составляет 821 т. км., аналогов № 1 и № 3 практически 300 м-т, поправки вводим -10%, аналог № 2 имеет большее значение пробега, вводим корректировку -10%.

3. **Корректировка на физический износ.** В случаях, когда расчетный эксплуатационный износ Иэ не соответствует техническому состоянию АМТС, эксперт вправе скорректировать (увеличить или уменьшить с обязательным обоснованием) расчетный эксплуатационный износ, превышающий 50%, и установить его значение исходя из технического состояния АМТС по следующей таблице.⁴

Таблица–14 Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС⁵

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 – 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 – 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 – 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требует проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Все объекты-аналоги имеют работоспособное состояние, объект оценки требует ремонта, примерная стоимость затрат с учетом неисправностей составит

Рыночная стоимость **Экскаватор одноковшовый ЭО 2621**, определенная сравнительным подходом, составляет: **423297** руб.

13. ОТКАЗ ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИ РАСЧЕТЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Оценка собственности по ее доходности представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из ожидания покупателя-инвестора, ориентированного на будущие блага от ее использования и их текущее значение в определенной денежной сумме.

⁴ Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. (Методические рекомендации для судебных экспертов). – М.: РФЦСЭ, СЭРЦСЭ, 2013

⁵ Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. (Методические рекомендации для судебных экспертов). – М.: РФЦСЭ, СЭРЦСЭ, 2013

Таким образом, настоящий подход подразумевает, что цена объекта на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих лет.

Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно дохода, затрат, инвестиций и т.п. Что особенно важно, данный метод оценивает будущие выгоды от владения объектом, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды.

Однако, в нашем случае, инвестиционные принципы расчёта стоимости по рыночным ставкам дохода (на дату оценки), носят ориентировочный характер. Это обусловлено в первую очередь следующими факторами:

1. На текущий момент объектами оценки не была реально аккумулирована возможность получения доходов.
 2. Моделирование эксплуатационных расходов носит ориентировочный характер и прочее.
- Исходя из вышесказанного, Оценщик отказался от данного подхода.

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Обоснование выбора использованных весов для согласования рыночной стоимости объектов оценки

Весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

№ п/п	Критерии	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Достоверность информации	30	70	0
2	Полнота информации	30	70	0
3	Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	30	70	0
4	Способность учитывать конъюнктуру рынка	30	70	0
5	Способность учитывать местоположение	30	70	0
6	Допущения принятые в расчетах	30	70	0
7	Сумма баллов (01+02+03+04+05+06)	180	420	0
8	Удельные весовые показатели, % (07/6)	30	70	0

Итоговая стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3$$

где V – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2, V3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

Q1 , Q2 , Q3 – средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно.

В результате производства расчетов по оценке транспортного средства по затратному и сравнительному подходам, получены следующие результаты стоимостей в рублях:

Таблица 17

Согласование результатов.

Наименование	Затратный подход		Сравнительный подход		Доходный подход	Итоговая величина, руб.
	Стоимость, руб.	Степень доверия, %	Стоимость, руб.	Степень доверия, %	Стоимость, руб.	
ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621, р.з. АУ 4563 01.	324000	70	423 297	30	Мотивированный отказ	353 789

Итоговая рыночная стоимость ТС ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ЭО 2621, р.з. АУ 4563 01 составит округленно на дату оценки:

354 000 (триста пятьдесят четыре тысячи) руб.

Эксперт, ЧПО, ИП

Маськов С.А

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Методика оценки остаточной стоимости транспортного средства с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 / Министерство транспорта Российской Федерации, — М.: 1999 г.
2. Методика оценки стоимости поврежденных транспортного средства, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения Р-03112194-0377-98 / Министерство транспорта Российской Федерации, М.: 1999 г.
3. Оценка стоимости активной части основных фондов. Учебно-методическое пособие / Ковалев А.П. М.: Финстатинформ, 1997. — 175 с.
4. Федеральный закон №135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”, — М.: 1998 г.
5. ГОСТ Р 51195.0.02-98 — Единая система оценки имущества. Термины и определения.
6. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № А00000000026
учета нефинансовых активов

Учреждение: Администрация муниципального образования "Ходынское сельское поселение"
 Обособленное подразделение: _____
 Структурное подразделение: _____
 Главный администратор бюджетных средств (учредитель): Администрация муниципального образования "Ходынское сельское поселение"
 Наименование бюджета: Бюджет муниципального образования "Ходынское сельское поселение"
 Наименование объекта (полное): Эскаватор однокошковый ЭО 2621
 Назначение объекта: Для разработки различных грунтов, от первой до четвертой категории
 Вид объекта: земля (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования нематериальными активами)
 Местонахождение объекта (адрес): _____
 Ответственное лицо: _____
 Единица измерения: руб (с точностью до второго десятичного знака)

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0509215
Дата открытия карточки	01.07.2010
Дата закрытия карточки по Сводному реестру	
по Сводному реестру	00141
Глава по БК по СКТМО	753
Амортизационная группа	76215845
	4
Аналитическая группа	50
Номер*	
Учетный номер по ОКЕИ	383
Дата формирования карточки (по требованию)	18.02.2024

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				причина выбытия
		дата принятия к учету	документ-основание			дата выбытия объекта	документ-основание			
1	2	3	наименование	дата	номер	7	наименование	дата	номер	11
A00000000026	7530000000000000000.1.108.52.310	01.07.2010								

2. Сведения об объекте

Марка, модель, трюк, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства			Документ, устанавливающий правообладание			Учетный номер объекта капитальных вложений	
	реестровый	заводской	иной				наименование	дата	номер	срок действия	вид права	номер		дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ЭО 2621		001804/0802950	Двигатель 460961	01.01.2009		01.07.2010								

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	признак изъятия	Признаки, характеризующие объект		значение	Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)			
		наименование	значение		детали (объекта)	наименование	код по ОКЕИ	количество (масса)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эскаватор однокошковый ЭО 2621	0	Датывыпуска		01.01.2009 0:00:00				

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Форма 0509215 с. 2

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Персональная стоимость	Изменение персональной (балансовой) стоимости объекта				сумма	Балансовая стоимость	Срок полезного использования (в месяцах)	сумма начисленной амортизации на дату принятия к учету	дата последнего формирования карточки	дата последнего начисления	Амортизация		метод начисления		Сумма начисленного обеспечения на дату		Остаточная стоимость	
	причина	наименование	номер	дата							месячная	годовая	наименование	начало начисления	окончание начисления	принятия к учету		формирования карточки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
747 258,50					747 258,50	84	80 063,37	80 063,37	01.07.2010					01.07.2010				867 195,13
СПРАВОЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах) 162																		

5. Информация о начисленной амортизации

Персональная (балансовая)	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяцах	Дата	Сумма начисленной амортизации	Остаточная

стоимость	метод начисления амортизации	использование в месяцах	начисленная амортизация	за месяц	итого	стоимость
1	2	3	4	5	6	7
747 258,50			01.07.2010		80 063,37	867 195,13
			Итого по годам:	х	80 063,37	867 195,13

6. Информация о начисленном обеспечении

Дата начисления обеспечения	Сумма начисленного обеспечения	
	при признании убытка от обеспечения	при восстановлении убытка от обеспечения
1	2	3
	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00

7. Сведения об ограничениях (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)					
		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 0806215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание			Сумма затрат на произведенные работы			
		идентификатор контракта	наименование	наименование	дата	номер	итого	за счет лимита бюджетных обязательств	целивых трансфертов	прочих источников деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Накладная	Местонахождение объекта				Ответственное лицо	
	дата	номер	до перемещения	после перемещения	передающий объект	принимающий объект
1	2	3	4	5	6	7

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	дата начала консервации	Лет о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Лет о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № _____

Приложение № _____

Ответственный исполнитель бухгалтерской службы: И.И. Шапкин (подпись) И.И. Шапкин (ф.и.о.)
 Б.С. Агеев (подпись) (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)



ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ



Наименование и марка машины Эскаватор одноковшовый ЭО 2621

Предприятие-изготовитель
ООО «Челябинский завод коммунального машиностроения»

Адрес 454080 г. Челябинск, ул. Виттебская, 2 - 304.

Сертификат соответствия ПР00031.МХ02.В02212 от 15.08.2008

Выдан СЦАТ г. Челябинск

Акт гостехосмотра № от Год выпуска 2009

Заводской № машины (рамы) 001804/80892950

Двигатель № 460961

Коробка передач № 292061

Основной ведущий мост (мосты) № 591438

Цвет Сине-оранжевый

Вид движителя Колесный

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 60 (81)

Конструктивная масса, кг 6 100

Максимальная конструктивная скорость, км/час 20

Габаритные размеры 7 000*2 500*3 900

Наименование организации (владельца) машины

ООО «ЧелПром»

Адрес 454092, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 130

Дата выдачи паспорта 16 декабря 2009 г.

Подпись

Свидетельство о регистрации

Серия №

Гос. регистрационный знак код серия №

Дата регистрации Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора

М. П.

Подпись

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (Ф, И, О.) владельца
Исполнительное строительство, транспортно-коммунального
и дорожного хозяйства Республики Адыгея

Адрес 385000, г. Майкоп, ул. Ленина, д. 40

Дата выдачи паспорта 16 декабря 2009 г.

М. П.

Подпись прежнего собственника
или владельца

Наименование (Ф, И, О.) владельца

Адрес

ВЕ 573868



Особые отметки

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Бюстехнадзора _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) *М. М. Погорелов*
 Адрес *г. Хабаровск, ул. Коммунальная, 104*
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника *М. П. Погорелов*
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца *М. П. Погорелов*
 Адрес _____



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Бюстехнадзора _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия *ВН* № *164035* код *01* серия *АУ* № *4563*
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации *24.03.2010* Выдано Государственной инспекцией
 Бюстехнадзора *Кабельского района*
 М. П. _____
 Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Бюстехнадзора _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИЦЕНЗИЯ ДЕПАРТАМЕНТА
ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
№2165 серия 3701 от 24.12.2019 г.



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372417 000351

Документ о квалификации

Регистрационный номер
000005425

Города
Иваново

Дата выдачи
02.11.2023

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Маськов Сергей Анатольевич

29 сентября 2023 2 ноября 2023

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ООО «Учебный центр «Приоритет»

Решением от
2 ноября 2023 000001084

диплом подтверждает присвоение квалификации

**«Эксперт-техник по независимой технической
экспертизе транспортных средств»**

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере

**«Эксперт-техник по независимой технической
экспертизе транспортных средств» 256 ч**



С.Г. Григорьева

И.В. Шарунова

С.С. Зубкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИЦЕНЗИЯ ДЕПАРТАМЕНТА
ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№2165 серия 3701 от 24.12.2019 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

К ДИПЛОМУ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

№ 372417000351

Маськов Сергей Анатольевич прошел (ла) профессиональную переподготовку по программе «Эксперт-техник по независимой технической экспертизе транспортных средств»

Предыдущий документ об образовании

Диплом БВС 0919635

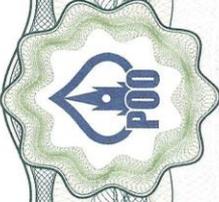
Аттестационная комиссия решением

от 02.11.2023 протокол № 000001084 присуждает квалификацию «Эксперт-техник по независимой технической экспертизе транспортных средств»

Трудоемкость программы профессиональной переподготовки составляет

256 ч.

372418250248



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СЕРТИФИКАТ

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Маськов Сергей Анатольевич

ПРИНЯЛ(А) УЧАСТИЕ

в семинаре

«Практические вопросы оценки стоимости убытков, подлежащих возмещению в рамках ОСАГО и иных случаях. Особенности проведения независимой технической экспертизы экспертами-техниками»
(объем 4 часа)

Дата выдачи: 17 июня 2015 г.
г. Ставрополь



Президент
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

С.А. Табакова

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23830В4000129
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН СТРАХОВАТЕЛЮ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТ «18» октября 2023 Г. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1), И УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2; ДАЛЕЕ ТАКЖЕ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь: ОЦЕНЩИК – Маськов Сергей Анатольевич.			
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.			
СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	ФРАНШИЗА (в % от страховой суммы по каждому виду убытков)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	Не установлен	Не установлена	5 800 руб. 00 коп. (Пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ:	0.116% от страховой суммы.		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПОКРЫТИЯ:	Согласно разделу 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем: 1. деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств); 2. деятельности по определению кадастровой стоимости, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом РФ «Об		

	оценочной деятельности в Российской Федерации». Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: одновременно срок не позднее «23» октября 2023 г.	
<input checked="" type="checkbox"/> безналичным платежом <input type="checkbox"/> наличным платежом	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА:	С «24» октября 2023 г. по «23» октября 2024 г. Настоящий Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «24» октября 2023 г., при условии поступления полной суммы страховой премии (или первой части при оплате премии в рассрочку) на расчетный счет или кассу Страховщика в срок до «23» октября 2023 г. В случае неоплаты (не полной оплаты) Страхователем страховой премии (первого или очередного взноса страховой премии) в порядке и сроки, указанные в договоре страхования, договор в силу не вступает.
Особые условия страхования: 1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования / 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). 2. Для признания случая страховым требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) должны быть предъявлены к Страхователю в течение срока действия договора страхования и / или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Заявление на страхование.
- 2) Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество
«ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Адыгейский филиал:
Российская Федерация, 385000,
Республика Адыгея, г. Майкоп,
ул. Димитрова, 4/1

ИНН 7710026574

КПП 997950001

Р/с 40701810600020001241

в ПАО Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

БИК 044525225

Тел./факс:

От имени Страховщика:



/М.В. Шеуджен/

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Маськов Сергей Анатольевич

Адрес места жительства (регистрации):
Российская Федерация,

Республика Адыгея, г. Майкоп,
пос. Северный, ул. Ленина, д. 12

Дата и место рождения: «01» марта 1974 г.
ст. Михайловская Курганинского района
Краснодарского края РСФСР
ИНН 010505517358

Паспортные данные: серия 7919 №778246
выдан: МВД по Республике Адыгея
«23» марта 2019 г.

Тел./факс: 8 (903) 465-49-79

От имени Страхователя:



/С.А. Маськов/