



Министерство цифрового развития и
связи Нижегородской области



Войти →

С 1 марта 2025 г станет возможным построить частный дом с использованием механизма эскроу

6 декабря 2024  202



С 1 марта 2025 года вступит в силу новый Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ, который изменит правила расчетов между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в сфере строительства жилых домов. Основной новацией станет использование эскроу-счетов.

Закон № 186-ФЗ предусматривает создание механизма привлечения средств граждан в целях строительства индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда с применением счетов эскроу и регулирование возникающих при этом правоотношений. Ключевой особенностью нового механизма является урегулирование взаимоотношений между заказчиком и подрядчиком, при которых средства заказчика будут размещены на счетах эскроу до завершения подрядчиком строительства жилого дома, а подрядчик в свою очередь будет выполнять финансирование строительно-монтажных работ за счет собственных или кредитных средств.

Новый механизм создает гарантированную защиту вложенных средств граждан на период строительства жилых домов, нивелирует риски потери заказчиками своих денежных средств в случае неисполнения подрядными организациями своих обязательств, а также риски незавершения строительства индивидуальных жилых домов и позволит сократить число граждан, пострадавших от недобросовестных подрядных организаций.

Информационные видеоматериалы:

[https://cloud.domrf.ru/s/JkpYrwMpg5R968m?
path=%2FИнформационные_ролики](https://cloud.domrf.ru/s/JkpYrwMpg5R968m?path=%2FИнформационные_ролики)