

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Краснооктябрьская ул., 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ
ЗЭФЫЩЫТЫКІЭХЭМКІЭКОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэрур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

На № _____ от _____

Главам муниципальных
образований муниципальных
районов, городских округов
Республики Адыгея

О направлении информации
для извещения

В 2023 году государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Республики Адыгея.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

В целях информирования правообладателей зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Республики Адыгея о возможности правообладателей принять участие в проводимой в 2023 году государственной кадастровой оценке объектов, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям просит Вас разместить данную информацию на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии),

информационных щитах, а также опубликовать в печатных средствах массовой информации.

Также просим проинформировать городские и сельские поселения, входящие в состав Вашего муниципального образования о необходимости размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии) и информационных щитах.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета

О.С. Казначевская

Правообладатели объектов недвижимости могут принять участие в государственной кадастровой оценке

В 2023 году государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Республики Адыгея.

Кадастровая стоимость напрямую зависит от того, какие характеристики объекта недвижимости будут учтены при проведении оценки. По общему правилу для расчета кадастровой стоимости учреждением используются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В Федеральном законе о государственной кадастровой оценке предусмотрено право правообладателей объектов недвижимости на всех этапах проведения государственной кадастровой оценки предоставить уточняющие сведения о характеристиках своих объектов недвижимости: наименование, год ввода в эксплуатацию после завершения строительства либо год завершения строительства, материал наружных стен и иные характеристики.

Для этого необходимо подать Декларацию о характеристиках объектов недвижимости. В этом случае при определении кадастровой стоимости будут использоваться индивидуальные, уточненные характеристики объекта недвижимости.

Поэтому правообладателям объектов недвижимости необходимо сверить характеристики, учтенные в ЕГРН с фактическими характеристиками объекта недвижимости и в случае выявления разночтений принять меры по внесению в ЕГРН достоверных сведений и предоставить в государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» декларацию о характеристиках объектов недвижимости.

При предоставлении декларации о характеристиках объекта недвижимости необходимо предоставить документы, подтверждающие указанные в декларации характеристики (письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и т.д.).

Подробная информация о порядке, способе подачи деклараций, перечне необходимых документов, форма и образец заполнения декларации размещены на сайте государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» в подразделе «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости» раздела «Обращения».

Консультацию по заполнению декларации можно получить по телефону: 8 (8772) 57-97-27.