



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Адыгея
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Адыгея)**

ул. Юннатов, д. 9-д, г. Майкоп

Республика Адыгея, 385021

тел.: 8 (8772) 59-30-46

факс: 56-88-05

E-mail: filial@01.kadastr.ru

ОКПО 66079894, ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340, КПП 010543001

Главам администраций
(по списку)

24.04.2022 № 1702-исх/22
на № _____ от _____ 20__ г.

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Планом мероприятий («Дорожная карта») по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении многоквартирных домов, жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования и т.п.), представленных для строительства указанных объектов, утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. от 11.03.2022 № 2309п-П49, предусмотрены мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в целях увеличения количества земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея (далее – Филиал) обращает внимание, что вопросы внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов находятся на контроле Правительства Российской Федерации (протокол заседания Президиума (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию российской Федерации под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллина М.Ш. от 07.10.2021 №50).

В целях минимизации ошибок, допускаемых при подготовке XML-документов для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон, Филиал направляет инструкцию («чек-лист») по подготовке

электронных документов, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 21 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), определено, что орган государственной власти, орган местного самоуправления, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за непредставление указанных в частях 1-11, 13-15, 15.1, 15.2 статьи 32 Закона о регистрации документов (содержащихся в них сведений).

Кроме того, пунктом 3 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, а равно представление в указанном порядке документа, содержащего недостоверные сведения.

По итогам предварительного анализа, проведенного работниками Филиала, выражаем готовность провести работы по подготовке документов, необходимых для внесения ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Выполнение Работ работниками Филиала сопровождается комплексным анализом документов территориального планирования и градостроительного зонирования, что гарантирует полное соответствие всем нормам действующего законодательства Российской Федерации и минимизирует риски невнесения соответствующих сведений в ЕГРН.

По возникающим вопросам Филиал оказывает информационную поддержку:

- по вопросам проведения работ по подготовке документов, необходимых для внесения ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон – заместитель директора – главный технолог Мухина Наталья Викторовна (8 (8772) 59-30-46 (доб.2007);

- по вопросам подготовки XML-документов для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон:

- заместитель начальника отдела нормализации баз данных и инфраструктуры пространственных данных – Буреев Александр Геннадьевич (8 (8772) 59-30-46 (доб.2285);

- ведущий инженер отдела нормализации баз данных и инфраструктуры пространственных данных – Власова Наталья Юрьевна (8 (8772) 59-30-46 (доб.2219).

Приложение: чек-лист на 20л. в эл. виде.

С уважением,
директор филиала



А. Х. Хуако