

Извещение

на право заключения договора аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея проводит открытый Конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея от 23.01.2022 г. № 4

№ п/п	Название пункта	Сведения
1.	Наименование организатора конкурса	Администрация муниципального образования «Ходзинское сельское поселение»
	Место нахождения организатора конкурса	ул. Краснооктябрьская, 104, а. Ходзь, Кошехабльский район, Республика Адыгея
	Почтовый адрес организатора конкурса	385438 Россия, Республика Адыгея, Кошехабльский район а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104
	Адрес электронной почты организатора конкурса	e-mail: hodzinskoe@mail.ru
	Номер контактного телефона организатора конкурса	(87770) 9-67-47
	Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Республика Адыгея, Кошехабльский район а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104
2.	Предмет конкурса: открытый Конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества: Лот № 1	
3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Нежилое помещение площадью 21,8 кв.м., расположенное на 1-м этаже 2-хэтажного, кирпичного административного здания. Оснащение объекта - центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация
	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для размещения офиса, виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в объектах муниципального имущества
4.	Начальная (минимальная) цена договора - начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц (без учета НДС) /ежегодной арендной платы за имущество на основании отчетов об оценке рыночной стоимости: согласно отчета № 091-11/22 от 15.11.2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком Маськовым С.А.	4377 рублей (четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей. Величина годовой арендной платы составляет 52526 рублей (пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей. (без учета НДС)
5.	Срок действия договора	5 лет со дня заключения договора аренды муниципального имущества;

Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе	Документация о конкурсе размещена в сети «Интернет» на сайтах www.torgi.gov.ru, http://www.adm-hodz.ru, а также предоставляется по адресу: 1 кабинет, 2-й этаж ул. Краснооктябрьская, 104, а.Ходзь, Кошехабльский район, Республика Адыгея Срок предоставления документации о конкурсе: с 24.01.2023 г. до 22.02.2023 г. включительно. Документация о конкурсе предоставляется по заявлению заинтересованного лица, поданному организатору конкурса в письменной форме. В заявлении о предоставлении документации о конкурсе должно быть указано: - название конкурса; - форма, в которой документация о конкурсе должна быть предоставлена заинтересованному лицу - на бумажном или электронном носителе; - адрес, по которому следует направить документацию о конкурсе; - номер контактного телефона заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации о конкурсе подписывается уполномоченным представителем заинтересованного лица. Способ доставки: 1) почтой заказным письмом с уведомлением, 2) электронной почтой, на электронный адрес заявителя, указанный в обращении, 3) представителю заявителя. Способ доставки определяется организатором конкурса. Документация о конкурсе до размещения на сайте извещения о проведении конкурса не предоставляется.
7. Порядок, место и срок приема заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми документами и материалами подаются в письменной форме в отдельных запечатанных конвертах по рабочим дням с 24.01.2023 г. по 22.02.2023 г. с 9:00 до 11:00 по местному времени, по адресу: 1 кабинет, 2-й этаж ул. Краснооктябрьская, 104, а.Ходзь, Кошехабльский район, Республика Адыгея. Прием заявок в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: xodzinskoe@mail.ru
8. Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать установленному образцу (приложение №1 к документации о конкурсе), а также требованиям пункта 5 документации о конкурсе. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: xodzinskoe@mail.ru. Прием заявок в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: xodzinskoe@mail.ru. 24.01.2023 г. 9:00 Дата и время окончания срока подачи заявок: 22.02.2023 г. 11:00 по местному времени.

9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе	22.02.2023 г. в 11.00 по местному времени по адресу: 1 кабинет, 2-й этаж ул. Краснооктябрьская, 104, а. Ходзь, Кошехабльский район, Республика Адыгея.
10.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе рассматриваются по адресу: 1 кабинет, 2-й этаж ул. Краснооктябрьская, 104, а. Ходзь, Кошехабльский район, Республика Адыгея. Дата и время начала рассмотрения заявок: 22.02.2023 г. в 14:10 час. по местному времени
11.	Требование о внесении задатка (20% от начальной цены), а также размер задатка	Задаток в размере 10505 руб. (десять тысяч пятьсот пять) 20 коп. должен поступить на счет не позднее 21.02.2023 года 13:00 (время местное).
12.	Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, не позднее 18.02.2023 г. включительно.
13.	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса.	Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, не позднее 18.02.2023 г. включительно.
14.	Указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом.	отсутствует

Глава муниципального образования
«Ходзинское сельское поселение»



Р.М.Тлостнаков