

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ!

В соответствии с ч.1. ст.9 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 года №86 «О регулировании земельных отношений» права на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, удостоверяются документами, предусмотренными федеральным законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и земельным законодательством.

На основании п.1. ст.26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ права на земельные участки, предусмотренные главами III (Собственность на землю граждан и юридических лиц) и IV (Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". При этом документами, удостоверяющими права на земельные участки, согласно Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» являются документы, подтверждающие регистрацию прав.

Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется *свидетельством о государственной регистрации прав (ст.14 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)*.

В рамках реализации вышеуказанных норм, в связи с проведением анализа налоговой оптимизации, администрация муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» сообщает о необходимости приведения в соответствие своих нормативно-правовых актов гражданами, имеющими в собственности земельные участки и предоставленные для сельскохозяйственного производства.

Результатом подтверждения права собственности или постановки на кадастровый учет является наличие свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки или кадастрового паспорта земельного участка.

Администрация просит представить документы на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (новый микрорайон) для проведения актуализации собственников до 01.11.2022г.